

1 250 000 €

**Achat maison de maître**

**16 pièces**

**Surface : 490 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 17500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

12 chambres

1 terrasse

8 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de maître 11135 BEZIERS

Majestueuse maison de maître du XVIII<sup>ème</sup> siècle surplombant un parc arboré de 17500 m<sup>2</sup> clôturé à juste 5 minutes de la mer et de Béziers. Cette maison sur 2 niveaux offre de belles pièces en rch ouvertes sur la terrasse plein sud. 12 chambres sur 2 étages, 8 sde vous permettront de réaliser un beau projet de chambres d'hôtes, ou de maison familiale. 490 m<sup>2</sup> environ de surface habitable à rénover. Cette partie de domaine viticole est en zone natura 2000 et bio. Une cave vinaire de 700 m<sup>2</sup> est proposée dans le lot pour vous permettre de prévoir du stockage, des garages voitures... Une grande piscine avec ses espaces terrassés. un coin BBQ, des espaces repas sous les arbres... La convivialité, le charme, la proximité de la mer ..... Possibilité d'acquérir des terres agricoles en sus. Vous avez un projet, alors n'hésitez pas à me joindre. Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel