

Prix sur demande

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

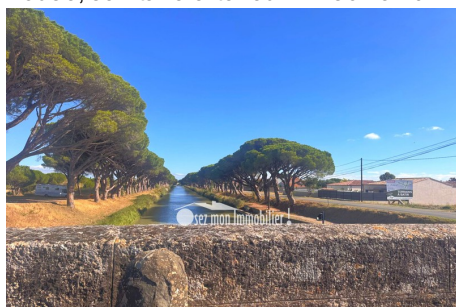
Document non contractuel

15/09/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 11272 Sallèles-d'Aude

Belle villa contemporaine de 174 m², plain-pied, sur un magnifique terrain arboré de 3000 m² sans vis-à-vis à quelques pas du canal du midi... Vous entrez sur le terrain à l'abri de la route et des regards et vous découvrez un ensemble composé d'un grand hangar ouvert de 140 m² pour vos véhicules, atelier... puis l'arrière de la villa avec un garage de 40 m². Dès que vous entrez dans le hall, vous découvrirez une luminosité exceptionnelle sur la pièce de vie de 63 m² avec d'immenses baies vitrées ouvertes sur le jardin, terrasse et piscine. Espace séjour très spacieux d'un côté et très grande cuisine équipée avec un îlot central pour prendre vos repas. Arrière-cuisine, buanderie. 2 espaces nuits bien séparés : 2 chambres communicantes par une salle d'eau, wc, centrale avec rangement. Un espace suite parentale avec dressing, salle d'eau wc, et chambre ouverte sur le jardin. Une 4 ème chambre ou bureau. Belles prestations : climatisation reversible gainable, adoucisseur d'eau, alarme, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volets roulants électriques. Panneaux photovoltaïques. Prendre ses repas sous la pergola de la terrasse du séjour ou dans la cuisine d'été, pool house, sanitaire extérieur... Piscine 10X4 au sel sans vis-à-vis. Beau terrain .



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel