

720 000 €

Achat maison de caractère

14 pièces

Surface : 485 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique, Calme

10 chambres

1 terrasse

8 salles de bains

8 toilettes

2 garages

6 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/11/2023 - Prix T.T.C



Maison de caractère 11169 Narbonne

10 minutes de Narbonne: Accédez dans cette belle maison bourgeoise du 19^{ème} siècle par son bel escalier de pierre et sa belle terrasse ensoleillée. Cette maison sur 3 niveaux est la maison principale, familiale. Cuisine séparée et grand salon - salle à manger avec une cheminée. 2 chambres et salle d'eau, wc. Au 1er étage, un espace bibliothèque ouvert sur le séjour du rez-de-chaussée en mezzanine, 2 chambres avec cheminée de marbre, sde ainsi que la chambre parentale avec sde et dressing. Grand hall. Le 2^{ème} étage ou grenier peut-être aménagé en pièces supplémentaires. Beaucoup de charme et d'authenticité. Face à la terrasse une magnifique pièce en pierre de type cuisine d'été avec BBQ ouverte sur la terrasse pour vos repas en toute saison. Une magnifique salle en pierre accueille la piscine intérieure chauffée. 3 gîtes de charme, aménagés avec beaucoup de goût entièrement équipés et meublés pour accueillir une activité professionnelle et touristique à l'année. Le terrain de 1900 m² est arboré, boisé, avec un bassin d'agrément, une fontaine et offre une intimité sans aucun vis-à-vis. Caves, dépendances et garage. Un havre de paix, du charme et d'authenticité. Dans un village toutes commodités, à 2 pas des commerces à pied, à 10 minutes de



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guyline.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel