

115 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



### Maison de village 11217 Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse

Exclusivité! Maison de village au calme, sur 2 niveaux de 15 m<sup>2</sup> environ plus une belle loggia de 14 m<sup>2</sup>. Séjour cuisine de 57 m<sup>2</sup>, un espace pour bureau, lecture ou coin nuit de 18 m<sup>2</sup>, wc en rez-de-chaussée. A l'étage, 3 chambres, dressing, salle d'eau avec douche et bain, wc séparé. Le plus : une belle loggia de 14 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Climatisation réversible et poêle à bois à rénover. Quelques travaux de rafraîchissements pour une maison spacieuse et agréable. Idéal 1er achat pour famille, location ou résidence secondaire. Village toutes commodités à 10 minutes de Lézignan et 35 minutes de la mer. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel