

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1180 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 11278 Saint-Couat-d'Aude

Très belle villa de plain-pied de 125 m² environ, T5, sans vis-à-vis, offrant une vue panoramique sur les vignes, avec piscine à débordement. Sur un terrain clos et arboré de 1180 m², cette villa offre une qualité de vie exceptionnelle. Beau séjour cuisine équipée, lumineux, ouvert par d'immenses baies vitrées sur la terrasse en teck. Une cuisine d'été, à l'abri du vent et des regards avec BBQ pour vos repas autour de la piscine de 50 m². 4 chambres avec placards, 2 salles d'eau, 2 wc. Buanderie. Cette villa est très fonctionnelle et idéale pour une famille, une résidence secondaire, location... Un petit garage et une cave à l'entrée du terrain. Portail électrique avec possibilité de garer plusieurs véhicules, camping-car... Double vitrage, bonne isolation. Le terrain avec arrosage automatique est très facile d'entretien. Un havre de paix. Coup de cœur assuré! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel