06 03 11 71 94
guylaine.bertrand@hotmail.fr
www.osez-mon-immobilier.com

263 000 €

Achat maison de maître
9 pièces
Surface : 250 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 500 m²
Année construction : 1850
Exposition : Sud nord
Vue : Jardin
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir

Prestations :
Cheminée, Buanderie

7 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de maître 11214 Narbonne

Village Corbières à 15 minutes de Narbonne : Magnifique maison de maitre de 1870 de 250 m2 plus grenier aménageable de 95 m2, . Puits. Une belle terrasse à l'avant pour vous retirer de la rue vous conduit à la porte d'entrée ouverte sur un long couloir traversant qui dessert un beau salon avec cheminée et magnifique plafond aux moulures d'origine. Un grand séjour double avec cheminée. Cuisine séparée à rénover. Pavés de ciment très bien conservé. Un bel escalier pour accéder à l'étage sur lequel vous trouverez 5 grandes chambres, dressing, cabinet de toilette et une salle d'eau. Au 2ème niveau un grand grenier avec 2 chambres et une belle pièce de vie. Ce grenier offre la possibilité de créer un appartement indépendant de 95 m² avec une création de terrasse. Un garage traversant pour garer plusieurs véhicules ou agrandir la maison. La maison principale est également ouverte sur un jardin sans vis-à-vis offrant la possibilité de construire une piscine, un pool house avec une cheminée BBQ déjà en place. Des travaux de rénovation, mais un énorme potentiel pour créer une habitation de caractère, des chambres d'hôtes...Coup de coeur!!! Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94