

314 000 €

Achat maison de maître

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de maître 11214 Narbonne

Village Corbières à 15 minutes de Narbonne : Magnifique maison de maître de 1870 de 250 m² plus grenier aménageable de 95 m², . Puits. Une belle terrasse à l'avant pour vous retirer de la rue vous conduit à la porte d'entrée ouverte sur un long couloir traversant qui dessert un beau salon avec cheminée et magnifique plafond aux moulures d'origine. Un grand séjour double avec cheminée. Cuisine séparée à rénover. Pavés de ciment très bien conservé. Un bel escalier pour accéder à l'étage sur lequel vous trouverez 5 grandes chambres, dressing, cabinet de toilette et une salle d'eau. Au 2ème niveau un grand grenier avec 2 chambres et une belle pièce de vie. Ce grenier offre la possibilité de créer un appartement indépendant de 95 m² avec une création de terrasse. Un garage traversant pour garer plusieurs véhicules ou agrandir la maison. La maison principale est également ouverte sur un jardin sans vis-à-vis offrant la possibilité de construire une piscine, un pool house avec une cheminée BBQ déjà en place. Des travaux de rénovation, mais un énorme potentiel pour créer une habitation de caractère, des chambres d'hôtes...Coup de coeur!!! Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel