

549 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 6950 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 1194 Pouzols-Minervois

Dans un magnifique parc de 6 950 m² arboré avec des oliviers, sans vis-à-vis, cette villa d'architecte de plain-pied vous séduira et vous offre un environnement de calme et de sérénité. Possibilité de construire une autre habitation avec entrée indépendante. Villa traditionnelle des années 80 de 149 m², bien agencée, avec un beau séjour cathédral, cheminée et mezzanine pouvant servir de couchage ou de coin repos, bureau. Cuisine séparée. 4 chambres donnant toutes sur le jardin. Salle de bain et salle d'eau. Belle véranda confortable pour un jardin d'hiver. Grand garage. Cave en sous-sol pour cave à vin, rangement. De beaux espaces. Piscine 8X6 avec dôme. Le terrain autour de la maison est très bien aménagé avec une vue sur le village et la belle église classée du village. Panneaux photovoltaïques (1600 euros/an), panneaux solaires pour production d'eau, chauffe-eau solaire, 3500 l de réservoir d'eau de pluie. Le plus : Possibilité de division du terrain pour terrains constructibles de 4 parcelles avec entrée indépendante tout en conservant plus de 3 000 m² pour la maison. Idéale famille. A 25 minutes de Narbonne et 35 de la mer! Village toutes commodités. 10 minutes de l'étang de Jouarres! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel