

294 000 €

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1300 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/01/2021 - Prix T.T.C



Maison de campagne 1163 Pouzols-Minervois

Maison de campagne de charme très lumineuse et conviviale de 90 m² environ. Séjour cuisine équipée de 50 m² env avec véranda très ajourée offrant une vue sur la nature. 2 chambres, sdb et wc en rch. Agréable mezzanine à l'étage pour espace zen ou chambre. Double vitrage, clim, poêle à bois. Le terrain de 1380 m² aux essences méditerranéennes, très arboré et naturel entoure la maison et donne accès direct aux balades dans les bois. L'espace piscine (8X4) sans aucun vis-à-vis, en harmonie avec la nature est dominé par un beau salon d'été. Vide sanitaire pouvant servir de rangement. Allée pour parking. Un havre de paix et de sérénité. Idéal pour les amoureux du calme et de la nature. 40 minutes de l'aéroport de Carcassonne ou Béziers, 40 minutes de la mer. Proche village toutes commodités. Pour visiter contacter Guylaine Bertrand Daunay 0603117194

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus

