

468 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 11202 Narbonne

10 minutes de Narbonne: Belle villa de type méditerranéen 145 m<sup>2</sup> de construction traditionnelle. Très lumineuse, cette villa vous séduira avec son grand séjour cuisine donnant sur des terrasses pour vos repas d'été. 1 chambre en rez-de-chaussée avec possibilité de faire une salle de bain. Grande arrière-cuisine buanderie. Wc. A l'étage 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec wc. Terrasse avec magnifique vue dégagée. Double vitrage, Rideaux roulants électriques. Poêle à bois. Garage de 40m<sup>2</sup>. Le magnifique jardin de 2400 m<sup>2</sup> vous surprendra!!! Devant la maison une partie de 1134 m<sup>2</sup> avec peu d'entretien composé de terrasses autour de la piscine sans vis-à-vis, Un pool house avec espace plancha. Le terrain adjacent de 1300 m<sup>2</sup> s'étend avec des arbres fruitiers, un carport bois pour 2 voitures, un abri pour motos, quad... une orangerie pour vos repas abrité du soleil entouré d'orangers, citronniers, pamplemousse. Des oliviers... Un coin barbecue, four à pain... Très atypique et rare. Un havre de paix! 2 portails d'entrées indépendants sur 2 rues. Seule une visite vous permettra de ressentir le bien-être des lieux...village toutes commodités ! Proche pôle santé !.. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel