

676 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 11174 Narbonne

Coup de cœur pour cette villa contemporaine de plain-pied sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> livrée finie en avril 2023. Villa d'architecte offrant 140 m<sup>2</sup> de surface habitable. Lumineux séjour de 60 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse par d'immenses baies vitrées. Cuisine équipée haut de gamme. Une aile réservée à la suite parentale avec vue piscine, sde et dressing. Wc séparé. Une aile avec 3 belles chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Wc séparé. Belles prestations : double vitrage, climatisation réversible, arrosage automatique... Grand garage de 25 m<sup>2</sup>. Buanderie. Piscine en dur (9X3) Le terrain sera entièrement arboré, les terrasses carrelées... Aucun vis-à-vis. Vue exceptionnelle sur la nature. Au calme. À voir rapidement. Pour visiter, contacter Guyline Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence inclus

