

468 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 285 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 11175 Narbonne

Belle villa contemporaine à étrenner de 118 m² habitable plus un garage de 20 m². Découvrez cette belle villa avec des prestations haut de gamme. Beau séjour cuisine ouverte équipée donnant sur une belle terrasse bois. Une chambre parentale en rch avec sde et dressing. Wc séparé. Un bel escalier pour accéder à l'étage. 2 chambres et un bureau de 8 m² avec accès sur la grande terrasse de 32 m² avec vue dégagée. wc séparé et une sdb. Terrain paysagé de 285 m² avec piscine en dur sans vis-à-vis. Double vitrage, climatisation gainable, électroménager haut de gamme. Garanties décennales et dommage ouvrage. Le plus : frais de notaire réduit. Quartier résidentiel aux portes de Narbonne. Coup de cœur assuré ! Posez vos valises. Vous souhaitez faire construire, cette villa est déjà disponible pour vous... Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :
468 000 € honoraires d'agence inclus



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel