06 03 11 71 94
guylaine.bertrand@hotmail.fr
www.osez-mon-immobilier.com

840 000 €

Achat villa
9 pièces
Surface : 340 m²

Surface séjour : 85 m²
Surface terrain : 2600 m²
Année construction : 2001
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 11223 Narbonne

Sur un beau terrain arboré et clos de 2600 m2, vous serez séduit par cette spacieuse et atypique villa d'architecte de construction traditionnelle de 340 m² environ plus studio indépendant, grand garage et spacieux sous-sol. Très ajourées, les pièces de vie offrent de beaux volumes tout en étant intimistes. La cuisine de 32 m² entièrement équipée est ouverte sur la majestueuse piscine chauffée et protégée par un dôme. Buanderie et grande salle de réception pouvant être transformée en suite parentale en rch. WC. 2 larges escaliers desservent les étages. Au 1er, coursive menant sur 2 grandes chambres,1 sde et wc, 1 suite parentale avec dressing et sdb. Wc indépendant. Au niveau 2, ouvert sur le séjour un coin bureau spacieux et très agréable. 1 belle chambre mansardée, une grande chambre donnant sur un solarium. Sde et wc. Des espaces ouverts, du bois, de l'acier et de nombreuses ouvertures… Beaucoup de charme! Double garage, abri voitures et Parkings extérieurs. Le vide sanitaire de la maison peut servir de pièces de stockage, de bureaux, caves... Idéal pour activité professionnelle, artisans... Le plus : Beau terrain avec de grands arbres pour ombrager vos repas d'été, un boulodrome, puits... Un studio indépendant équipé.