

415 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 191 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



Maison de ville 11113 Narbonne

Coup de coeur ! Ensemble immobilier composé de 2 habitations récentes. Une maison de 100 m² T4 et un appartement T3 de 40 M² complètement indépendant. La maison: Dès son entrée vous serez séduit par son patio de 50 M², très agréable, ensoleillé, avec un espace piscine, coin Bar Plancha pour vos apéros et terrasse en teck pour prendre vos repas en famille. La cuisine équipée est ouverte sur la terrasse et le séjour avec une grande baie vitrée donnant sur une terrasse arrière de 24 m². 1 chambre avec sde et dressing en rch. WC avec lave-mains. A l'étage 2 chambres avec rangements, sde et buanderie. Terrasse de 30 m². Belles prestations : double vitrage, rideaux roulants électriques, climatisation réversible gainable, digicode avec caméra. L'appartement T3 est entièrement équipé. Idéal pour un ado, profession libérale, locatif à l'année ou saisonnier. Proche des commerces, des lycées, du centre-ville. 2 places de pk couvertes. Au calme. Possibilité de louer un grand garage pour 3 voitures plus 2 parking à 100 m. Rare ! Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

RCS 849 201 553 RCS NARBONNE Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet