

2 075 000 €

Achat château

20 pièces

Surface : 3500 m²

Surface terrain : 30300 m²

Année construction : Xème siècle

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

80 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

24/02/2024 - Prix T.T.C



Château 11195 Narbonne

Adossé à la pinède, sur un parc arboré et dominant, ce château du Xème siècle vous séduira avec une belle entrée, sa grande Arche et ses 2 bâtiments principaux en pierres dans un état irréprochable. 1 bâtiment où se trouve actuellement des bureaux de 1200 m² hab environ, et un bâtiment avec salle de réception, caves, maison de gardien... Entièrement rénovés. Possibilités incroyables pour réaliser des projets oeno-touristiques, chambres d'hôtes, restaurants, bureaux pour entreprises, lieu de séminaires, salles pour événements, cave viticole... Très grand parking pour accueil du public. Le château a été rénové du sol au toit, chaudière neuve, clim, menuiseries... Il suffit juste de se rapprocher des différents espaces en fonction de son projet. Le parc, magnifique, dans un esprit jardin méditerranéen où se dressent de magnifiques pins, entièrement clôturé avec des murs de pierres sèches, s'étend sur 27000 m². Un très beau terrain constructible d'environ 8000 m² dominant entouré de pinèdes classées Naturalisées 2000, à l'écart, offre la possibilité de réaliser un projet type hôtel, maison de retraite, résidence de tourisme... Possibilité de construire environ 4 000 m² de SHON. Cadre exceptionnel ! possibilité d'acquérir des vignes alentour pour



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel