

2 940 000 €

Achat domaine viticole

10 pièces

Surface : 750 m²

Surface séjour : 120 m²

Surface terrain : 430000 m²

Vue : Nature et vignes

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

15 chambres

2 salles de bains

9 salles de douche

10 parkings

2 caves

Document non contractuel

20/04/2021 - Prix T.T.C



Domaine viticole 1160 Narbonne

Languedoc : Très belle propriété viticole, appellation Corbières, réputée pour ses vins médaillés, distribués dans le monde entier grâce à un excellent réseau commercial. Label BÉE Friendly (label respectueux des pollinisations). Vignoble de 38 ha réparti en 3 îlots à proximité du domaine, plus 5 ha en jachère.

Terrain constructible de 8000 M². Domaine à la rentabilité immédiate, idéale pour un investisseur grâce à un important CA dégageant un bilan bénéficiaire.

L'ensemble immobilier de 750 M² : Maison d'habitation principale de grand standing, en pierres, entièrement rénovée et respectant le charme de l'ancien : cuisine séjour, salon, 7 chambres, 4 sde, sdb. Salon de 120 M² avec piscine intérieure chauffée traitée aux UV, donnant sur des terrasses ombragées. Piscine extérieure avec Pool house et espace zen. 2 autres habitations ainsi qu'un studio complètent ce bien d'exception. Proche de Carcassonne et de Narbonne, à 45 mn de la mer et 30 mn de l'aéroport. Commerces à proximité, cette propriété familiale peut convenir à la fois pour un projet oenotouristique et chambres d'hôtes. Très belle affaire! Idéal investisseurs! Agence immobilière spécialisée dans les domaines viticoles. Pour plus d'infos contacter Guylaine Bertrand Daunay

