

344 800 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 379 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 11240 Narbonne

Charmante et lumineuse maison offrant 146 m<sup>2</sup> env de surface habitable disposée sur 2 niveaux. En rch, vous trouverez une belle pièce de vie ouverte sur une grande terrasse pour prendre vos repas avec vue dégagée et partielle sur les étangs. La cuisine semi-ouverte est équipée et offre également la possibilité de déjeuner face au jardin avant. Un wc et rangement. En R+1, 3 belles chambres dont 2 avec vue dégagée. SDE et wc. Nombreux espaces de rangements. En R-1, Une chambre avec dressing et possibilité de créer une salle de bain donnant sur une belle terrasse et jardin. Une autre chambre avec salle d'eau. Terrasse sur jardin. Wc séparé. Ces 2 chambres indépendantes sont idéales pour la famille, les ados ou pour du locatif. Buanderie et atelier. Le terrain de 376 m<sup>2</sup> est clos et arboré. 2 pk intérieur. Disposé également sur 3 niveaux avec une cuisine d'été au niveau rue, un espace zen ombragé en descendant et un bel espace en contrebas sans aucun vis-à-vis. Coup de cœur assuré!! A 5 minutes des commerces de la périphérie Narbonnaise, des cinémas, autoroute et à 10 minutes du centre-ville. Arrêt de bus. À voir rapidement! Posez vos valises. Pour visiter contacter Guyline Bertrand 06.03.11.71.94

