

456 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 558 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud est

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/11/2023 - Prix T.T.C



Villa 11196 Narbonne

Narbonne : Villa traditionnelle fonctionnelle et très bien entretenue de 154 m² habitable sur une parcelle de 558 m² clôturée et sans vis-à-vis avec piscine. En rch, spacieux séjour cheminée avec cuisine semi-ouverte équipée, traversant, ouvert par de très grandes baies vitrées sur une terrasse arrière pour prendre vos repas sous la tonnelle et de l'autre côté un bel espace piscine. Un hall d'entrée, une arrière-cuisine avec grenier. 2 chambres, sde et wc séparé. A l'étage, 2 belles chambres, salle de bain et wc séparé. Vous serez séduit par l'espace extérieur très cosy. Une piscine (8X4) que vous pourrez couvrir entièrement ou non à l'abri des regards, une terrasse arrière avec un coin BBQ, un coin repas spacieux et arboré. Une entrée avec possibilité de garer 3 véhicules, camping-car... Belles prestations : double vitrage, cheminée insert, climatisation réversible, Rideaux roulants électriques... Quartier recherché dans la périphérie proche de la ville, proche des commerces, accès autoroute, transports en commun... Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

456 000 € honoraires d'agence inclus

