06 03 11 71 94
guylaine.bertrand@hotmail.fr
www.osez-mon-immobilier.com

925 000 €

Achat villa
Surface : 260 m²

Surface terrain : 950 m²
Année construction : 1957
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 11263 NARBONNE PLAGE

Rare et exceptionnel : Très belle villa d'architecte atypique de 260 m² sur un beau terrain arboré de 950 m², piscine et vue mer. La pièce de vie très spacieuse, lumineuse avec ses grandes baies offrant un véritable tableau sur le jardin, est composée de plusieurs espaces : salon, salle à manger traversante donnant sur le jardin et sur le magnifique patio pour prendre vos repas selon la météo, et une cuisine moderne en enfilade avec de très nombreux rangements et un coin repas. Toutes ces pièces sont spacieuses et profitent de la vue sur le jardin fleuri, arboré avec d'immenses pins pour profiter de l'ombre en été. Hall d'entrée, grande buanderie arrière-cuisine, Wc invité. Au 1er : suite parentale avec sde, wc et rangement donnant sur une belle terrasse avec vue sur la mer. Une 2ème chambre avec dressing, donnant sur la terrasse avec vue. 2 autres chambres. Une salle d'eau spacieuse avec fenêtre. Au 2ème, un espace avec 2 belles chambres mansardées dont une avec salle d'eau. À finir d'emménager si on souhaite les cloisonner. Belles prestations : pompe à chaleur réversible, panneaux photovoltaïques, classement énergétique A, Alarme. Le jardin coté rue avec portail électrique offre un espace spacieux pour garer 4 véhicules (branchement pour