

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1415 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 11275 Montsérét

Exclusivité : Belle villa lumineuse, fonctionnelle, de 110 m2, T4, plain-pied, sur 1 415 m2 de terrain clos avec piscine. Cette maison rénovée avec beaucoup de gout offre un beau séjour cuisine équipée donnant sur les terrasses pour vos repas d'été et sur la véranda. Un hall d'entrée avec vestiaire. 3 chambres avec placards. Une salle d'eau. wc séparé avec lave main. De belles prestations : double vitrage, cuisine entièrement équipée, climatisation réversible, panneau photovoltaïque pour payer vos factures. La piscine 8X4 avec bâche à lame et pompe à chaleur pour en profiter hors saison. Grand garage. Le terrain est clos et très bien entretenu. Arbres fruitiers, oliviers. Très calme et aucun vis-à-vis. Possibilité d'extension si nécessaire. Village situé à 15 minutes de Narbonne et de Lézignan. Un havre de paix à voir sans tarder. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel