

06 03 11 71 94

guylaine.bertrand@hotmail.fr www.osez-mon-immobilier.com

## Prix sur demande

Achat maison 7 pièces

Surface: 220 m²

Surface terrain : 4200 m²
Année construction : 1968
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent État extérieur : Bon

## Prestations:

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

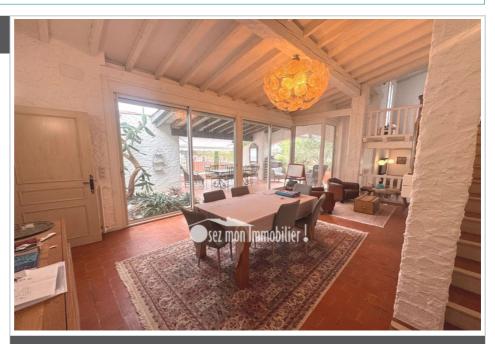
- 1 terrasse
- 2 salles de bains
- 1 salle de douche
- 3 toilettes
- 4 garages
- 4 parkings

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 07/11/2025 - Prix T.T.C





## Maison 11279 Lézignan-Corbières

Belle villa d'architecte de type méditerranéenne de 220 m² environ sur un magnifique terrain de 4 200 m² avec des pins centenaires, des oliviers, des espaces zens et ombragés, des terrasses autour d'une magnifique piscine au sel, chauffée. Vous serez séduit dès votre arrivée par cette villa atypique offrant un beau séjour cheminée ouverte, de larges vitrées donnant sur une terrasse couverte pour vos repas en extérieur presque toute l'année et un patio dans lequel trône un beau figuier de barbarie. Le tout donnant un air de vacances en Andalousie. La cuisine est équipée (piano de cuisson et hotte aspirante Lacanche) et séparée avec une arrière-cuisine et buanderie. Un salon TV très confortable. Wc invité avec lave mains. Une belle mezzanine de 25 m² pouvant servir de bureau, coin lecture ou chambre. Vous descendez quelques marches pour accéder à l'espace nuit : 3 belles chambres, 2 salles d'eau avec douche et bain. Wc indépendant . Possibilité de créer une suite parentale. Indépendamment à l'entrée du magnifique jardin se trouve une suite parentale avec sa terrasse pour accueillir la famille, ado ou pourquoi pas louer en RBNB. Un grand garage de 75 m² pour protéger vos voitures. En contrebas de la terrasse, vous apprécierez l'espace piscine faïencée



portes de la ville, à 15 minutes de Narbonne, 25 de la mer. Coup de cœur assuré ! OSEZ MON Contacter Guylanne Bertrand 66:03.11.71.94RUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - grafa er charges de hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE