

449 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 2226 m²

Année construction : 1985

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

8 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 11260 Lézignan-Corbières

Villa d'architecte de type méditerranéen, très lumineuse, de 146 m² habitable sur un magnifique terrain dominant aux essences du sud de 2226 m². Nichée dans la pinède à l'abri des regards, vous êtes transportés par le chant des cigales et l'odeur du thym et du romarin dès l'arrivée sur le beau chemin privé devant la maison. Abri de 40 m² pour les voitures. Vous entrez dans le hall et vous accédez à la grande pièce de vie sur 2 niveaux avec un plafond cathédrale, des baies vitrées de chaque côté pour profiter d'une vue sur la nature et du soleil du matin au soir... Le charme de cette villa d'architecte typique des années 85-90 avec les différences de niveaux entre les pièces, les poutres apparentes, la cheminée, les terrasses exposées pour en profiter selon le soleil... La cuisine équipée séparée avec son arrière-cuisine. 4 chambres réparties en 2 lieux de vie avec 2 salles de bains. En R- 1 un grand garage. Une véranda avec un coin repas pour profiter d'une vue sur le jardin pendant vos repas hors saison. Coin BBQ pour vos grillades, Spa pour vos moments de détente. Le jardin clos par des murettes de pierres sèches, des escaliers en pierres qui donnent un charme fou. La végétation qui sent bon la garrigue, oliviers... une vue dégagée et dominante. Un havre de



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel