

266 000 €

Achat idéal investisseur

13 pièces

Surface : 380 m²

Surface terrain : 552 m²

Année construction : 1900

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée

10 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

1 garage

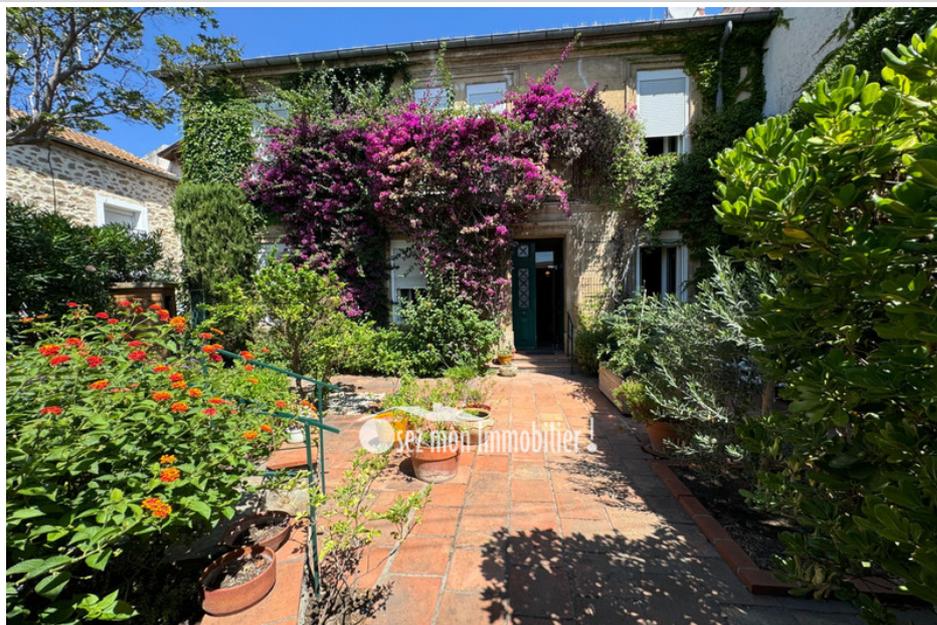
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

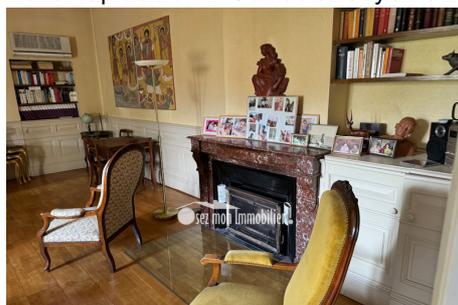
Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 11227 Lézignan-Corbières

Belle maison familiale de caractère type vigneronne de 220 m² plus deux appartements duplex indépendants actuellement loués pour rentabilité locative. Sur une parcelle totale de 550 m², cet ensemble immobilier se distingue par la qualité de sa construction en pierres, le charme de l'ancien et les beaux espaces à exploiter. La maison principale avec sa charmante cour arborée à l'avant vous protégeant de la rue, sa grande cour arrière coté cuisine pour vos repas d'été à l'ombre. Cette maison vous séduira avec son séjour cheminée, salon cheminée, une grande cave en sous-sol. 5 chambres sur les 2 niveaux supérieurs avec 2 sde/b. Une grande chambre avec salle d'eau et wc en rez-de-chaussée donnant sur la cour. Double vitrage. pavé de ciment, cheminées... Un garage de 36 m² avec à l'avant une grande cour servant en partie de terrasse pour le 1er appartement T3 de plus de 100 m² loué 540 euros. L'autre appartement T3 donnant sur la rue est loué 520 euros. Bien situé à Lézignan à proximité de la ville, des commerces... Idéale résidence secondaire dans le sud avec investissement locatif, idéal investisseur avec possibilité de création d'appartements, ou chambres d'hôtes. À visiter rapidement!!! Contacter Guyline Bertrand 06.03.11.71.94



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guyline.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel