

179 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 68 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/11/2023 - Prix T.T.C



Villa 11167 Gruissan

Villa T3, 3 faces sur 2 niveaux de 34 m<sup>2</sup> habitable (29 m<sup>2</sup> loi carrez) sur un terrain de 68 m<sup>2</sup> avec possibilité de garer 2 véhicules. Climatisation réversible, double vitrage. Séjour cuisine avec coin salon ou cabine, sde et wc en rch. À l'étage, 1 chambre avec 1 lit 140, fenêtre et une loggia avec lits superposés et fenêtre. Au calme. Jardin arboré expose Sud-est, avec BBQ et tonnelle ombragée pour vos repas. Vendue entièrement meublée. Coup de cœur ! Proche des commerces et de la plage du grazel. A voir rapidement. Posez vos valises ! Contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

