

524 500 €

Achat chalet

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 175 m²

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

28/01/2022 - Prix T.T.C



Chalet 11133 Gruissan

Beau chalet entièrement rénové avec beaucoup de goût. 4 faces sur une parcelle de 175 m², ce chalet offre un bel espace de vie au 1er étage. Séjour lumineux et cuisine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse en teck de 25 m² bien exposée avec ses voiles d'ombrage pour donner un côté intime. Une belle salle d'eau avec wc. La chambre de 9,20 m² avec placard est très agréable. Le charme du chalet a été conservé avec ses poutres bois, le sol en parquet bois se mélangeant au côté contemporain de la cuisine et des baies alu. Climatisation réversible, double vitrage. En rez-de-chaussée, un T2 indépendant de 20 m² avec chambre et sde. Très cosy. Idéal pour locatif ou possibilité de communiquer par l'intérieur avec le 1er pour agrandir (2 ch et sde) l'habitation principale. Le plus : parking intérieur pour garer 2 véhicules, petit garage de 15 m² pour vélos, motos, planche à voile, bricolage... Terrasses. Pas de vue sur la mer mais ce chalet est bien situé, proche des commerces et de la plage. A Voir sans tarder pour poser vos valises à Gruissan. Coup de coeur! Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

RCS 849 201 553 RCS NARBONNE Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet