

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 33 m²

Surface terrain : 73 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 11283 Gruissan

Exclusivité ! Gruissan les ayguades. Très agréable villa d'angle T2 mezzanine de 33,84 carrez et 41 m² utile avec cellier et pk. Le séjour avec cuisine entièrement équipée et neuve (lave-vaisselle, induction 3 feux, four nombreux rangement) est ouvert sur la belle cour est-sud de 73 m² pour prendre vos repas (BBQ), profitez de flanner sur les transats sans vis-à-vis. Une chambre en rch. Salle d'eau douche italienne et machine à laver. Wc séparé. Au 1er, une grande mezzanine avec un vélux et une fenêtre ce qui permet de fermer la chambre si besoin. Coin salon TV. Cellier dans la cour. Parking pour la résidence. A 2 pas de la plage à pied, des commerces et du lac. Calme. Posez vos valises. Coup de cœur assuré. PS : Location prévue pour juillet et août à conserver ou à discuter pour annulation si vente rapide. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel