

696 800 €

Achat idéal investisseur

14 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 873 m²

Année construction : 1900

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

9 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 11192 Ginestas

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, plus de 200 m² de dépendances, un terrain constructible de 500 m², un ensemble de 3 appartements T3 de 71 m² actuellement loués (550 euros chacun) en copropriété. L'appartement d'habitation de 101 m² T4 au 1er étage avec belle véranda de 18 m² et balcon. En rch , un garage de 30 m² et des dépendances pouvant être transformées en appartement locatif. Possibilité de créer un bel appartement mansardé dans la partie locative. L'ensemble se situe sur une parcelle privée de 870 m² dont le terrain constructible et une parcelle de 951 m² en indivision servant de pk ombragé pour les appartements. Toitures, refaites, bon état général, ensemble très agréable à vivre. Au calme dans un village toutes commodités. Idéal investisseur, habitation principale avec rentabilité... Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

696 800 € honoraires d'agence inclus



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel