

118 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Non soumis



### Maison 11176 Ferrals-les-Corbières

Spacieuse maison de village sur 2 niveaux plus les combles aménageables, en partie rénovée, avec une belle cour de 45 m<sup>2</sup> et une grande remise de plus de 50 m<sup>2</sup>. En rch, vous trouverez une belle pièce à vivre, lumineuse où le sol et les murs ont été rénovés ainsi que les fenêtres et baies vitrées. Un wc et douche. Une cour de 45 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne pour prendre vos repas en extérieur avec une grange pouvant servir de cuisine d'été. Une grande remise de 50 m<sup>2</sup> env sur 2 niveaux. Au 1er étage, 4 espaces ont été prévus pour accueillir 4 chambres avec chacune sa salle de bain. Ceci est à faire. Une buanderie. Électricité à finir également. Au 2eme, un bel espace offrant la possibilité de créer 3 chambres ou pièces supplémentaires. Environ 90 m<sup>2</sup> au sol sur 3 niveaux. Prévoir un budget travaux supplémentaires impératif, car la maison n'est pas habitable en l'état. (cuisine, salles de bains, électricité, plomberie...) Très bon potentiel pour une maison spacieuse et agréable dans un village toutes commodités à 5 minutes de Lézignan et 35 minutes de la mer. Idéal artisan... Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Document non contractuel

30/11/2023 - Prix T.T.C



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel