

170 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 11181 saint pierre la mer

Retour à la vente: dans copro de 2 appartements, cet appartement traversant T3 de 50,43 carrez/ 61 m<sup>2</sup> utile, sur 2 niveaux vous séduira par sa vue sur la mer, ses espaces fonctionnels, ses 2 terrasses à l'est avec vue et sa cour à l'ouest pour prendre vos repas, son emplacement au calme et proche des commerces et de la mer à pied. Sur 2 niveaux: coté rue, une belle cour avec entrée sur le séjour avec cheminée de 21 m<sup>2</sup>, la cuisine séparée, partiellement équipée donnant sur la 1er terrasse vue mer. 1 wc séparé et sde. Au 1er étage: une grande chambre de 15,75 m<sup>2</sup> donnant sur la 2ème terrasse dominant la mer. 5 marches et vous bénéficiez d'un espace aménagé de 10 m<sup>2</sup> avec velux faisant office de chambre mansardée. Pk privé. Quelques remises au gout du jour, très bien isolé malgré les simples vitrages... Idéal pour vivre à l'année, location ou profitez de vos vacances à la mer... Pour visiter contactez Guyline Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 170 900 € honoraires d'agence inclus

