

325 000 €

**Achat immeuble**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/11/2023 - Prix T.T.C



## Immeuble 11187 Narbonne

Village 15 minutes de Narbonne : Remise vigneronne rénovée en 3 appartements avec de belles prestations. En rch : Appartement T3 DE 67 m<sup>2</sup> carrez comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée en bois donnant sur une belle terrasse de 50 m<sup>2</sup> expo sud ouest avec petite piscine chauffée sans vis-à-vis. Très agréable et idéal pour également vivre à l'année. 2 chambres. SDE. Au 1er : 2 appartements T2 en duplex. Le 1er de 40.50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, sde et grande mezzanine fermée en chambre. Le plus : Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Le 2ème de 44,50 m<sup>2</sup> en duplex propose d'aussi belles prestations que les 2 autres. Rénovation de qualité. Posez vos valises si vous souhaitez en faire votre maison principale, habitez le rch et louez en location saisonnière avec possibilité d'une belle rentabilité ou louez le tout. Très bel investissement : entre 6% et 10 % selon votre choix. 2 Pk privés. Actuellement libre. À voir sans tarder. 30 minutes de la mer. Village toute commodité. Contactez Guylaine Bertrand

06.03.11.71.94

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel