

499 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 11252 Narbonne

Unique ! Magnifique appartement T 4, 2 belles terrasses, à étrenner dans une résidence de grand standing, sécurisée avec double garage. A 10 minutes des halles à pied, cet appartement traversant vous offre un très bel espace de vie avec son séjour ouvert par de grandes baies sur la terrasse de 19 m² pour prendre vos repas. Une suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 autres chambres avec placard aménagé, salle d'eau et wc séparé. Les 3 chambres donnent sur une grande terrasse de 21 m² sans vis-à-vis. Buanderie. Très belles prestations : pompe à chaleur individuelle, double vitrage alu, rideaux roulants électriques centralisés, ascenseur... Double garage sécurisé inclus dans le prix. Résidence moderne, arboré offrant un standing et une qualité de vie pour profiter de la vie narbonnaise et de l'art de vivre méditerranéen. Frais de notaire réduits. Retour à la vente, à visiter rapidement. Livrable immédiatement. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 245 €

Bien en copropriété

