

284 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



OSEZ MON IMMOBILIER

### Appartement 11211 Narbonne

Exclusivité ! Bel appartement bourgeois de 110 m<sup>2</sup>, à 2 minutes des halles à pied, situé au 1er étage d'une petite copropriété. Actuellement agencé en très grand T2, cet appartement lumineux vous accueille avec un grand hall de 19 m<sup>2</sup> ou l'on peut organiser son coin bureau, une cuisine séparée aménagée, un séjour de 32 m<sup>2</sup> ou l'on pourrait réserver un coin nuit par des panneaux de séparation... Buanderie et salle d'eau, wc séparé. Une grande chambre de 17 m<sup>2</sup>. De beaux espaces, une rénovation de qualité (parquet bois, double vitrage, rideaux roulants alu électriques, chauffage gaz). Cet appartement est idéal pour une personne seule souhaitant un bel espace, un couple ou une belle résidence secondaire pour être au cœur de la ville proche des halles, du centre, des commerces... Exposition sud-est. Possibilité d'acheter un pk fermé et un cellier en supplément. Coup de cœur ! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 284 000 € honoraires d'agence inclus

