

416 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 11177 Narbonne

Luxeux Appartement de 155,8 m<sup>2</sup> (146,4 carrez) avec aire de stationnement couverte et sécurisée, cellier, situé à 2 minutes de Halles de Narbonne. Vous serez séduit par les prestations, le caractère, les volumes, la luminosité, le charme et la rareté de cet appartement grand standing. Cuisine très haut de gamme entièrement équipée avec électro-ménager neuf (neff, siemens, novi..) donnant sur une belle salle à manger avec cheminée. Grand balcon filant. Salon avec magnifique cheminée. 2 grandes chambres (21 e17 M<sup>2</sup>) séparées par une salle de douche très spacieuse. Dressing. wc séparé. Un magnifique hall qui dessert les pièces en créant un bel espace convivial et lumineux. Double vitrage très haut de gamme, rideaux roulants électriques, Chaudière au fioul. Très bien isolé. Exceptionnel! Coup de cœur assuré ! Contactez Guylaine Bertrand Daunay 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 416 000 € honoraires d'agence inclus

