06 03 11 71 94
guylaine.bertrand@hotmail.fr
www.osez-mon-immobilier.com

109 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 25 m²

Exposition : Est
Vue : Mer panoramique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 11251 Gruissan

Magnifique appartement T1 cabine entièrement rénové avec beaucoup de goût, fonctionnel, avec une chambre très bien aménagée, grand placard. Vue panoramique sur la plage du Grazel. Salle d'eau rénovée. La cuisine est équipée avec lave-linge, plaque, beaucoup de rangements. Le séjour offre un coin repas et un coin salon. Lumineux. Double vitrage. Rideaux roulants électriques. Très bon classement énergétique. Situé plage du Grazel, au 2ème étage d'une résidence sécurisée de plusieurs petits bâtiments avec parking privé. Local à vélo commun. Coup de cœur assuré! Rare. Posez vos valises. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 570 €
Bien en copropriété
109 000 € honoraires d'agence inclus