06 03 11 71 94
guylaine.bertrand@hotmail.fr
www.osez-mon-immobilier.com

165 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 27 m²

Exposition : Sud est
Vue : Port
État intérieur : Excellent
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 11209 Gruissan

Studio spacieux et lumineux entièrement rénové avec beaucoup de gout. Belle terrasse ensoleillée au rez-de-chaussée donnant sur espace vert. Résidence sécurisée sur le port avec parking privé et pk à vélo. Le séjour avec une cuisine neuve très bien équipée (lave-linge, four combiné, frigo-congélateur, induction, hotte et de nombreux rangements) donne sur la véranda qui a été ouverte pour un espace nuit. Baie vitrée double vitrage avec rideau roulant éléctrique pour accéder sur la terrasse avec store pour prendre vos repas au calme avec vue port. La salle d'eau fonctionnelle et rénovée avec wc. Grand placard d'entrée. Vendu meublé. 4 couchages. Bien situé sur le port, proche des commodités. Coup de cœur! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 800 €
Bien en copropriété
165 000 € honoraires d'agence inclus