

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Ouest

Vue : Port

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 11160 Gruissan

Dans une résidence sécurisée très recherchée sur le port, T2 cabine de 41,97 m² bien agencé et fonctionnel. Organisé autour d'une belle terrasse avec vue dégagée sur les bateaux et le port. La cuisine est équipée avec des rangements. Le séjour très lumineux, avec une grande baie donnant sur la terrasse à l'Ouest. La cabine peut permettre deux couchages minimum. La chambre spacieuse avec fenêtre et porte fenêtre donne sur la terrasse (coin lavabo). Salle de bain et wc séparé. Parking privé numéroté. Local vélo commun. Concierge. Quelques rafraîchissements à prévoir. À visiter rapidement! Contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
23/02/2024 - Prix T.T.C



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse - 11430 GRUISSAN

Tél: 0603117194 - guylaine.bertrand@hotmail.fr

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel