

117 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



### Appartement 1137 Béziers

Très belle opportunité pour cet appartement T4 de 87 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût. Traversant, au calme, offrant un beau séjour cuisine américaine équipée, 3 grandes chambres donnant sur un espace vert. Salle de bain très spacieuse. WC séparé. Double vitrage. RR électriques. Climatisation réversible. Les plus : un grand garage avec portail électrique. Un cellier privé. Situé à 2 minutes à pied du polygone dans un très bon secteur. Idéal pour vivre ou pour investissement locatif (700 à 750 euros HC) Aucun travaux à prévoir ni dans l'appartement ni dans la résidence). Retour à la vente suite à un refus de prêt. A saisir! Rare!! 15 minutes de la mer! Pour des infos contacter Guylaine Bertrand Daunay 0603117194

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 935 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 117 000 € honoraires d'agence inclus

