

539 000 €

Professionnel immeuble

16 pièces

Surface : 408 m²

Standing : Rénové

État immeuble : Très bon

Prestations :

Double vitrage

9 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Immeuble 11222 Lézignan-Corbières

Bel immeuble pour investisseur entièrement rénové et loué, composé de 9 appartements, 2 grand studios et 7 T 2 bien agencé et meublé avec gout pour une surface de 408 m² plus une grande remise de 200 m² louée. Possibilité de rénover 2 espaces et créer 2 autres appartements. Aucun impayé de loyer, façade neuve, parties communes en fin de rénovation. Bon classement énergétique entre C et D. Rapport locatif annuel : 60 000 euros plus la possibilité de 12000/an avec les 2 appartements supplémentaires. Très bonne rentabilité de 9% environ. Bon emplacement dans la ville avec pk gratuit à proximité. Rare ! Idéal investisseur. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel